

## Guide de lecture

L'enquête publique présente le projet et les conditions de son intégration sur le territoire. Cette enquête porte sur le projet d'aménagement du pôle de la gare de Val-de-Fontenay.

Elle doit permettre au plus grand nombre de personnes de faire connaître leurs observations. Elle apporte des informations utiles à l'appréciation de l'utilité publique du projet et permet au maître d'ouvrage de disposer d'une connaissance précise des attentes des citoyens.

Le dossier d'enquête publique est le document de référence de l'enquête publique. Il contient l'ensemble des caractéristiques du projet et des études ayant contribué à son élaboration. Il présente les informations techniques du projet, ses bénéfices et ses incidences sur l'environnement.

Ce guide a pour but de vous aider dans la prise de connaissance du dossier d'enquête publique du projet d'aménagement du pôle de la gare de Val-de-Fontenay. Il est également consultable et téléchargeable sur [www.reamenagement-gare-val-de-fontenay.fr](http://www.reamenagement-gare-val-de-fontenay.fr)

### Modalités de participation à l'enquête publique : du 23 avril au 26 mai 2021, donnez votre avis !

**En rencontrant la commission d'enquête :**  
**durant les quatre permanences**  
 A la Maison de l'habitat et du cadre de vie  
 6 rue de l'ancienne mairie, 94120 Fontenay-sous-Bois

**Sur les registres papier :**  
**mis à disposition dans le lieu des permanences**

**Sur le registre en ligne :**  
[reamenagement-polegare-val-de-fontenay.enquetepublique.net](http://reamenagement-polegare-val-de-fontenay.enquetepublique.net)

**Par courriel :**  
[reamenagement-pole-gare-val-de-fontenay@enquetepublique.net](mailto:reamenagement-pole-gare-val-de-fontenay@enquetepublique.net)

**Par courrier à l'attention du**  
**Madame la commissaire enquêtrice**  
 Maison de l'habitat et du cadre de vie / 6 rue de  
 l'ancienne mairie / 94120 Fontenay-sous-Bois

### Comment vous repérer dans le dossier ?

Le dossier d'enquête est composé des 8 pièces suivantes :

#### PIÈCE A : OBJET DE L'ENQUÊTE, INFORMATIONS JURIDIQUES ET ADMINISTRATIVES

Cette pièce présente le cadre juridique et administratif dans lequel se déroule l'enquête publique : l'objet et les conditions de l'enquête, l'insertion du dossier dans la procédure administrative, ainsi que les textes régissant l'enquête. Elle présente également les acteurs, l'historique du projet, les différentes étapes réglementaires ainsi que le déroulement de l'enquête publique.

#### PIÈCE B : NOTICE EXPLICATIVE ET CARACTERISTIQUES DES OUVRAGES LES PLUS IMPORTANTS

Cette pièce détaille les justifications du projet (son contexte, son historique et ses objectifs) et présente les infrastructures qui seront construites - leur inscription dans le système de déplacements actuel et les principes généraux d'organisation des travaux.

#### PIÈCE C : PLAN DE SITUATION

Le plan de situation donne une vision d'ensemble de l'implantation du projet. Il s'agit d'un plan du territoire figurant la zone d'étude, la commune d'implantation, ainsi que la délimitation des communes limitrophes.

#### PIÈCE D : PLAN GÉNÉRAL DES TRAVAUX

La présentation, de manière visuelle, de l'ensemble du projet, des ouvrages ainsi que la zone d'intervention potentielle nécessaire à leur réalisation.

#### PIÈCE E : ÉTUDE D'IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT

L'étude d'impact détaille l'état actuel du site et de l'environnement dans lequel le projet s'insère. Elle présente les impacts à prévoir pendant la phase de travaux puis lors de l'exploitation du pôle de la gare de Val-de-Fontenay (sur les milieux physiques, naturels, humains ; sur les transports et déplacements, le patrimoine et le paysage, la santé publique, ainsi que sur la vie locale). Elle expose ensuite l'ensemble des mesures prises pour éviter, réduire et compenser les impacts négatifs identifiés.

#### PIÈCE F : EVALUATION SOCIO-ECONOMIQUE

Cette pièce présente le contexte socio-économique et urbain du territoire, les estimations du coût du projet (investissement, exploitation et plan de financement), les prévisions concernant les bénéfices socio-économiques attendus, ainsi que les prévisions de fréquentation.

#### PIÈCE G : ESTIMATION SOMMAIRE DES DEPENSES

Présentation du coût des différentes composantes financières du projet ainsi que son plan de financement.

#### PIÈCE H : AVIS ET ANNEXES

Cette pièce regroupe l'ensemble des documents annexes émanant des précédentes étapes du projet : phases d'études et de concertation, délibération du Conseil d'Île-de-France Mobilités, avis des collectivités territoriales et de l'autorité environnementale.



Les abords de la gare à l'ouest



Le futur accès au sud-est avec un nouveau bâtiment voyageurs et des espaces publics pacifiés (vue depuis l'allée des Sablons)

### Vous disposez de peu de temps ?

#### Moins de 30 minutes, nous vous conseillons de consulter :

- **Notice explicative et caractéristiques des ouvrages les plus importants** (Pièce B, chapitre III) qui vous offrira une vision d'ensemble du projet.
- **Dossier d'information de l'enquête publique**, disponible en mairie, qui vous permettra de prendre connaissance des caractéristiques et enjeux principaux du projet.

#### Entre 30 minutes et 1 heure, nous vous conseillons la lecture de :

- **Note explicative et caractéristiques des ouvrages les plus importants** (Pièce B) qui présente le contexte du projet et les choix opérés tout au long de son histoire. Les chapitres :
  - I : Contexte et Objectifs du projet ;
  - III : Description du projet.
- **Résumé non technique de l'étude d'impact environnemental** (Pièce E – Partie II) qui permet de prendre connaissance des différents impacts du projet sur l'environnement et le cadre de vie des riverains ainsi que des mesures envisagées afin d'éviter, réduire ou compenser ces impacts